



Ordningsregler för BRF Koltrasten

Dessa ordningsregler är fastställda av styrelsen för BRF Koltrasten och gäller för alla som bor i eller besöker föreningens fastigheter. Syftet är att skapa **trivsel, trygghet** och en **god boendemiljö** där vi alla kan känna oss hemma.

1. Allmänt

- Vi visar hänsyn mot varandra och bidrar till en god grannsämja
- Vi använder våra gemensamma utrymmen och gårdsytor med omtanke
- Vi följer föreningens stadgar, ordningsregler och myndighetsföreskrifter

2. Trivsel och hänsyn

- I huset bor både barnfamiljer, skiftarbetare och andra som behöver vila på olika tider. Därför hjälps vi åt att hålla en rimlig ljudnivå:
 - Vi tänker på volymen på musik, tv och samtal
 - Vi undviker höga ljud kvälls- och nattetid, särskilt mellan **22.00–07.00**
 - Vi meddelar gärna grannarna i förväg om vi ska ha fest och sänker volymen i god tid
 - Vi respekterar alltid om en granne säger att de störs och sänker ljudet
- Husdjur är välkomna, så länge de inte stör eller orsakar skada

🌸 **Små hänsynsfulla handlingar gör stor skillnad för trivseln i hela huset!** 🌸

3. Gemensamma utrymmen

- Vi håller trapphus, entréer och gångar fria från föremål, barnvagnar och cyklar för både trivsel och brandsäkerhet
- Vi använder förråd, cykelrum och andra utrymmen enbart för sina avsedda ändamål
- Vi meddelar gärna styrelsen om vi ser något som inte verkar stå rätt till



Ordningsregler för BRF Koltrasten

4. Avfall och återvinning

- Vi sorterar soporna och lämnar dem i föreningens avsedda kärl
- Vi använder de särskilda kärlen i soprummet för batterier och mindre elektronik. Grovsopor, farligt avfall och annat som inte hör hemma där lämnar vi själva på någon av kommunens återvinningscentraler
- Vi lämnar aldrig avfall i trapphus eller andra gemensamma ytor
- Om vi är osäkra på hur något ska slängas, frågar vi gärna styrelsen eller en granne - vi hjälps åt!

5. Balkonger, uteplatser och gård

- Vi grillar på anvisad plats eller med elektrisk grill på balkong/uteplats, så länge det inte orsakar störningar
- Vi matar inte fåglar eller andra djur eftersom det kan dra till sig skadedjur

6. Parkering

- Vi parkerar bara på avsedda platser. Undantag gäller vid flytt, varuleveranser eller andra tillfälliga behov – men då under rimlig tid och med hänsyn till grannarna.
- Vi förvarar inte mopeder, motorcyklar och elsparkcyklar i trapphus eller andra gemensamma utrymmen

7. Säkerhet

- Vi håller portar och ytterdörrar låsta för att skydda mot obehöriga
- Vi ser till att förrådsdörrar alltid stängs ordentligt. På vintern kan snö ställa till det – använd gärna kvastarna som finns i förråden vid behov
- Vi kontrollerar att brandvarnaren i vår lägenhet alltid fungerar
- Om vi ser något som verkar otryggt – pratar vi med en granne eller kontakter styrelsen



Ordningsregler för BRF Koltrasten

8. Reparationer och förändringar i lägenheten

- Vi utför mindre störande arbeten **vardagar** mellan kl. **08.00–19.00**. Behöver vi göra dem på andra tider, kollar vi gärna med grannarna först!
- Vi anmäler större renoveringar till styrelsen i förväg och utför dem endast inom tillåtna tider
- Vi ansvarar själva för att transportera bort byggavfall

9. Ansvar och påföljder

- Den som bryter mot ordningsreglerna kan bli ersättningsskyldig för uppkomna skador eller merkostnader
- Allvarliga eller upprepade överträdelser kan leda till varning eller, i sista hand, förverkande av nyttjanderätten enligt bostadsrättslagen

Genom att visa hänsyn och samarbeta gör vi BRF Koltrasten till ett hem där alla kan trivas. Tack för att du är med och bidrar!

/Styrelsen BRF Koltrasten

styrelsen@brfkoltrastenkarlstad.se